

Stowarzyszenie Niepełnosprawni dla Środowiska EKON, „Recykling – Park” przy ul. Mortkowicza 5 w Warszawie

Założenia ogólne

Recykling-Park to pomysł na gospodarkę odpadami na terenach miejskich o różnym stopniu zaludnienia. Jego istotą jest stworzenie sieci obiektów odpowiedzialnych za segregację i przygotowanie do odzysku w oparciu o wydzielony strumień odpadów nadających się do recyklingu. Recykling-Parki stanowią naturalne uzupełnienie systemu zbiórki zmieszanych odpadów komunalnych, w ramach którego występują duże automatyzowane sortownie odpadów komunalnych. Naturalna struktura strumienia odpadów komunalnych trafiających do Recykling-Parku obejmuje następujące frakcje:

- **Zbierane w sposób selektywny odpady opakowaniowe** (zarówno selektywna zbiórka z dalszym rozbiem na poszczególne frakcje, jak i selektywna zbiórka w postaci zmieszanej):
 - odpady pochodzące z pojemników zbiorczych publicznie dostępnych
 - odpady pochodzące z systemów zbiórki odpadów opakowaniowych bezpośrednio od mieszkańców
 - odpady pochodzące z placówek handlowych i usługowych, w tym mniejszych zakładów produkcyjnych
- **Odpady wielkogabarytowe** dostarczane indywidualnie przez mieszkańców, jak i wyspecjalizowane przedsiębiorstwa:
 - zużyte meble
 - opakowania wielkogabarytowe
- **Zużyty sprzęt elektroniczny i AGD** dostarczany indywidualnie przez mieszkańców, jak i wyspecjalizowane przedsiębiorstwa:
 - sprzęt komputerowy, w tym peryferia
 - sprzęt RTV
 - inne artykuły gospodarstwa domowego (lodówki, pralki, kuchnie itd.)
- Opcjonalnie: **odpady biodegradowalne z terenów zielonych** (tzw. zieleń miejska), o ile struktura i procesy technologiczne Recykling-Parku na to pozwalają
- Opcjonalnie: **odpady niebezpieczne powstałe w gospodarstwach domowych**, o ile struktura i procesy technologiczne Recykling-Parku na to pozwalają:
 - baterie i akumulatory
 - zużyte oleje i smary

Skala działalności określonego Recykling-Parku jest uzależniona od dwóch podstawowych czynników: charakterystyki strumienia odpadów trafiających do instalacji (tj. pośrednio ogólnej polityki dotyczącej odpadów komunalnych, wdrożonej w danej miejscowości) oraz obszaru (liczby gospodarstw domowych) obsługiwanych przez daną instalację.

Występujące w Recykling-Parku procesy technologiczne powinny spełniać następujące kryteria:

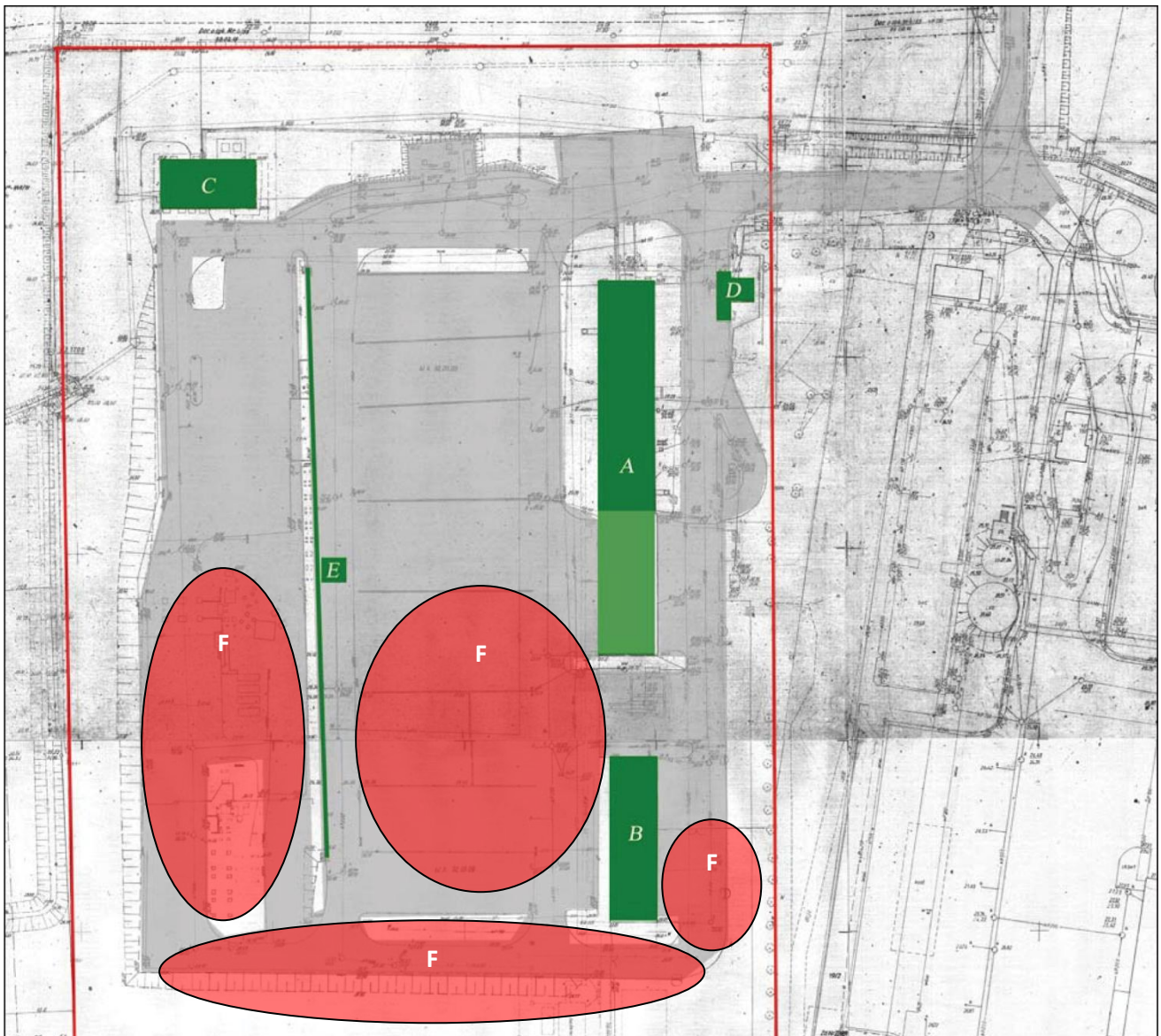
- **Brak uciążliwości dla otoczenia i środowiska**, pozwalający na lokalizację obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zamieszkiwania ludzi (w granicach miast, lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie).
- **Koncentracja procesów na zapewnieniu maksymalnego możliwego poziomu odzysku** surowców wtórnych, przekazywanych następnie do recyklingu
- **Możliwość realizacji innych funkcji użytecznych społecznie** (edukacja ekologiczna, miejsca pracy dla osób wykluczonych społecznie i zawodowo).

Zdjęcie lotnicze nieruchomości przy ul. Mortkowicza 5 w Warszawie – stan aktualny



Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Mortkowicza 5 w Warszawie to całkowicie zdekapitalizowana dawna fabryka mas bitumicznych (asfaltu), która zakończyła swoją działalność około 1990 roku. Od tego czasu teren popadał w stopniową ruinę. Nielegalni lokatorzy stworzyli na nim dzikie wysypisko odpadów, straszące azbestem, rozkładającymi się odpadami komunalnymi czy niezliczonymi odpadami wielkogabarytowymi. Zwrócić należy uwagę na fakt, że nieruchomość ta położona jest w odległości niespełna 500 m od pasa startowego portu lotniczego na Okęciu, praktycznie w linii podejścia do lądowania / startu dla samolotów. Jest to teren znajdujący się w granicach Obszaru Ograniczonego Użytkowania wokół portu lotniczego, dla którego niedopuszczalne są funkcje związane ze stałym pobytom (zamieszkiwaniem) przez ludzi, a jedynie funkcje usługowo – produkcyjne.

Szkic sytuacyjny nieruchomości przy ul. Mortkowicza 5 w Warszawie – stan aktualny



Opracowanie: EKON

Opis:

- A – budynek warsztatowo – biurowy
- B – budynek magazynowy
- C – stacja transformatorowa
- D – portiernia
- E – rampa załadunkowa
- F – lokalizacja dzikich wysypisk śmieci

Plany Stowarzyszenia EKON

Stowarzyszenie Niepełnosprawni dla Środowiska EKON planuje na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Mortkowicza 5 budowę Recykling-Parku. Na tym terenie zostaną zbudowane bądź odtworzone obiekty umożliwiające prowadzenie kompleksowej gospodarki odpadami komunalnymi następujących frakcji:

- **Odpady opakowaniowe gromadzone w sposób selektywny - 60% prognozowanego strumienia odpadów.**
- **Odpady wielkogabarytowe - 10%**
- **Zużyty sprzęt RTV i AGD - 20%**
- **Odpady biodegradowalne z terenów zieleni miejskiej - do 10%**

Maksymalne zdolności przerobowe Recykling-Parku zostały wstępnie oszacowane na około 35 000 Mg rocznie. Dla porównania informujemy, że EKON obecnie zbiera około 8 600 Mg rocznie odpadów, z czego ponad 3100 Mg w samej Warszawie. Według naszych szacunków, założone zdolności przerobowe pozwolą na całkowite rozwiązanie problemu gospodarki ww. frakcjami odpadów na terenach dzielnic Ursynów i Mokotów. Istnieje możliwość dalszego rozwoju instalacji i zapewnienia obsługi dzielnicy Ochota lub Włochy. Poziom zatrudnienia w obiekcie zwiększy się z obecnych około 450 osób do ponad 500 osób, przy czym niemal wszystkie dodatkowe etaty zostaną stworzone dla osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się, że określone powyżej wartości docelowe będą osiągnięte zgodnie z poniższymi założeniami:

rok	ilość odpadów miesięcznie / rocznie
2008	300 Mg / 4800 Mg
2009	500 Mg / 6000 Mg
2010	1500 Mg / 18000 Mg
2012	2900 Mg / 35000 Mg

Przewidywania powyższe zakładają, że Stowarzyszenie EKON, dla potrzeb Recykling-Parku wdroży począwszy od 2009 roku, system selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych ze szkła.

Brak uciążliwości dla środowiska będzie wynikał z następujących przesłanek:

1. Proces technologiczny sortowania nie wykracza poza granicę obiektu hali sortowni
2. Praktycznie 100% wpływających odpadów jest po procesie sortowania przekazywane do procesów recyklingu, poziom odpadów balastowych wynosi poniżej 1% i trafia w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych
3. Na terenie Recykling-Parku nie jest przewidywane długotrwałe składowanie odpadów
4. Wybrane frakcje odpadów komunalnych nie posiadają właściwości mogących negatywnie wpływać na środowisko (potocznie są określane mianem „czystych odpadów”)

Celem towarzyszącym Recykling-Parku, jest stworzenie ośrodka socjalno – szkoleniowego dla personelu Przedsiębiorstwa Społecznego EKON, a także innych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym. Z ośrodka tego będą na bieżąco korzystały osoby zatrudnione przy zbieraniu oraz segregowaniu odpadów, w sumie około 450-500 osób, a także inne osoby korzystające ze wsparcia Stowarzyszenia.

Ośrodek będzie oferował funkcje:

1. socjalne, takie jak - stołówka, świetlica, awaryjne pomieszczenia noclegowe
2. szkoleniowe - sale szkoleniowe, w tym sala informatyczna, dla aktywizacji zawodowej osób niepełnosprawnych
3. terapeutyczne, w tym - gabinety psychologiczne oraz punkty pierwszej pomocy medycznej.

Planowana inwestycja obejmuje, według wstępnych szacunków:

1. Uprzątnięcie i rewitalizację zdegradowanego terenu, w tym jego ogrodzenie i pełen dozór - ok. 0,3 mln zł do 1 mln zł.
2. Remont i termomodernizację istniejącego budynku biurowo/magazynowego, w tym zmiana jego przeznaczenia na budynek biurowo/socjalny - ok. 1,0 mln zł do 2 mln zł.
3. Zakup wyposażenia do budynku wskazanego w pkt. 2 - ok. 0,3 mln zł do 0,5 mln zł.
4. Instalację hali sortowni odpadów wraz z wyposażeniem tj. ciągiem technologicznym sortowania odpadów - ok. 2 mln zł do 3 mln zł.
5. Utworzenie placów manewrowych oraz parkingów dla pojazdów - ok. 0,3 mln zł do 0,4 mln zł.
6. Utworzenie stanowiska odbioru odpadów od klientów indywidualnych - ok. 0,1 mln zł.*

* Informacja uzupełniająca do pkt 6

Stanowisko odbioru odpadów to jeden z ważnych elementów Recykling-Parku. Będzie ono służyło indywidualnym użytkownikom, którzy zdecydują się na dowiezienie własnych odpadów opakowaniowych, zużytego sprzętu RTV/AGD - do Recykling-Parku. Odpady będą składowane w specjalnie do tego celu przygotowanych kontenerach lub specjalnych boksach na zużyty sprzęt. Stąd będą trafiały na linie sortownicze lub na linie do demontażu zużytego sprzętu. **Sprzęt posiadający jeszcze jakąkolwiek wartość rynkową będzie kierowany do punktu handlowego celem odsprzedaży -forma recyklingu.**

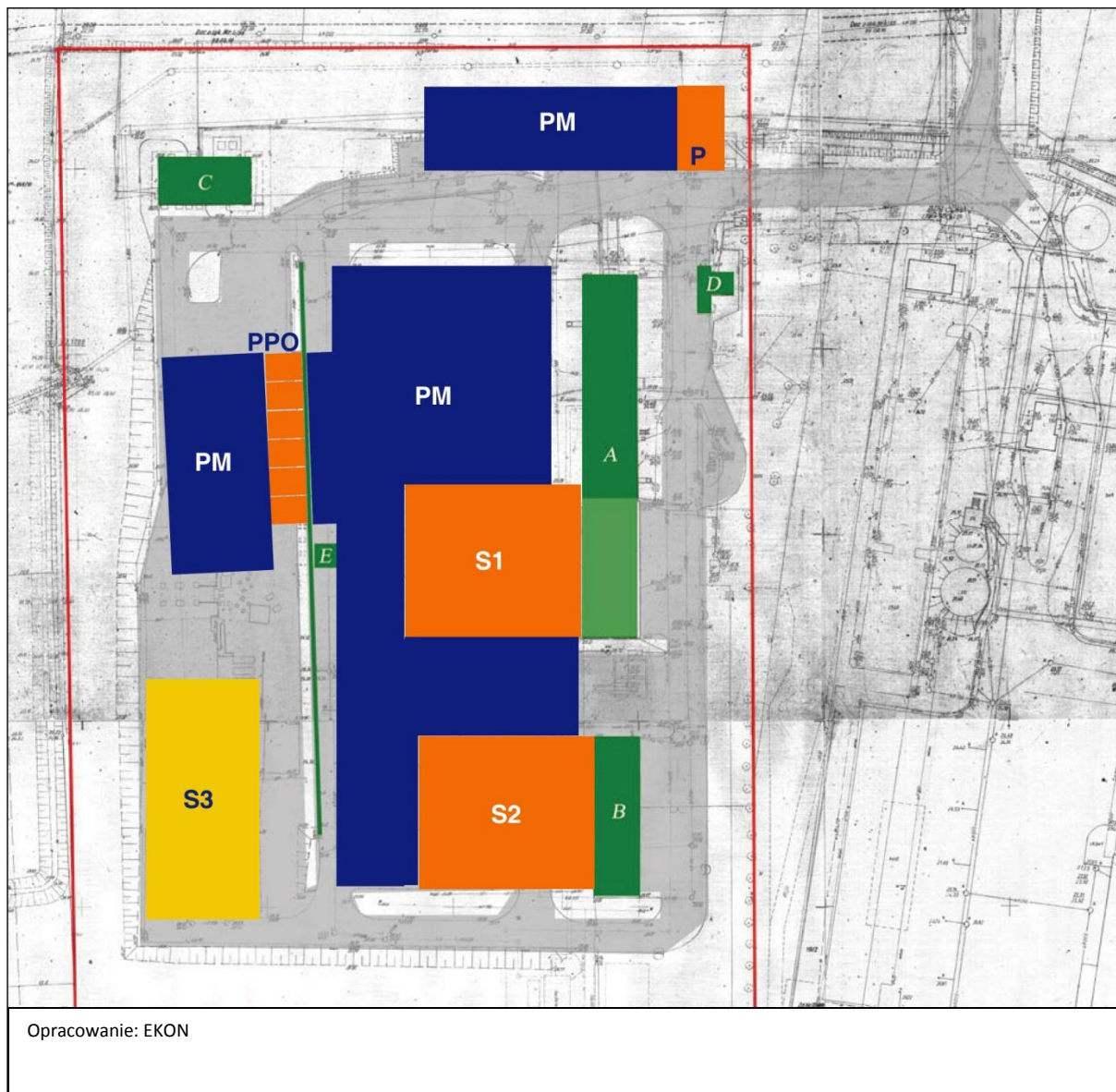
Szacunkowy koszt inwestycji, zgodnie z powyższymi założeniami, w zależności od przyjętych rozwiązań wyniesie od 4 do 7 milionów złotych. Zależać to będzie od przyjętych rozwiązań technologicznych oraz od wyników inwentaryzacji poziomu degradacji nieruchomości, skali niezbędnych prac porządkowych i rewitalizacyjnych.

Przewidujemy, że inwestycja ta zostanie sfinansowana w następujący sposób:

1. Środki preferencyjne Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie - promesa dofinansowania.
2. Środki Eko-Funduszu. Po wstępnych rozmowach, jest deklaruwane zainteresowanie przedsięwzięciem.
3. Środki własne Stowarzyszenia EKON
4. Nie wykluczamy ubiegania się o środki UE w ramach RPW Woj. Mazowieckiego i POIŚ

Bieżące koszty funkcjonowania Recykling-Parku będą pokrywane z działalności w zakresie selektywnej zbiórki oraz segregowania odpadów opakowaniowych.

Recykling-Park - wstępna koncepcja zagospodarowania nieruchomości przy ul. Mortkowicza 5



Opis:

A – budynek warsztatowo – biurowy (termomodernizacja, remont wnętrza, nowa aranżacja wnętrza)

B – budynek magazynowy (podstawowy remont)

C – stacja transformatorowa (podstawowy remont)

D – portiernia (podstawowy remont)

E – rampa załadunkowa (bez zmian)

S1 – hala sortowni odpadów opakowaniowych

S2 – hala odzysku / przygotowania do recyklingu zużytego sprzętu RTV/AGD

S3 – planowana lokalizacja hali kompostowni

PM – place parkingowe i manewrowe

PPO – punkt odbioru odpadów z kontenerami na odpady (miejsce przekazywania odpadów przez osoby indywidualne)

P – nowa portiernia, punkt sprzedaży sprzętu RTV / AGD z odzysku („reused”)

Stowarzyszenie „Niepełnosprawni dla Środowiska EKON” pragnie podkreślić, że powyższa Informacja, dotycząca budowy Recykling-Parku przy ul. Mortkowicza 5 w Warszawie, została opracowana przy przyjęciu następujących założeń:

1. Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres wieloletni, tj. na okres wskazany w uchwale Rady m.st. Warszawy, odnoszącej się do tej nieruchomości.
2. Umową zostanie objęty teren określony numerami ewidencyjnymi działek wymienionymi w treści ww. uchwały, wraz z zabudowaniami jakie znajdują się na tej nieruchomości.

Jakiegolwiek zmiany co do okresu trwania umowy dzierżawy oraz powierzchni dzierżawionej, wymagać będą nowych przemyśleń i rozwiązań dotyczących budowy Recykling-Parku.